

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**ze 40. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané ve dnech 25. a 26. června 2012**

čís. usn. 1206/40 – 1241/40

**Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

**RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**1206/40****schvaluje**

rozpočtová opatření

- a) zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 4, ORG 317 o 3.000 Kč
- sníží se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 4 o 3.000 Kč
- b) zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 3, ORG 333 o 500.000 Kč
 - pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 3 o 12.000 Kč
 - pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORJ 3 o 15.000 Kč
- sníží se
- § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
 - pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 3, ORG 2607 o 500.000 Kč
 - § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
 - pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 23.000 Kč
 - pol. 5901 – Nespecifikované rezervy o 4.000 Kč
- ORJ 8
- c) zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 16.000 Kč
- sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5163 – Služby peněžních ústavů o 16.000 Kč
- ORJ 11
- d) sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 3112 – Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí o 3.000.000 Kč
- ORJ 9
- sníží se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 – Budovy, haly a stavby o 3.000.000 Kč
- ORJ 2, ORG 2607
- e) zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 9.000.000 Kč

zvýší se § 3729 – Ostatní nakládání s odpady, pol. 5169 –
Nákup ostatních služeb, ORJ 1 o 200.000 Kč

zvýší se § 2212 – Silnice, pol. 5171 – Opravy a udržování,
ORJ 2 o 780.000 Kč

zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2 o 790.000 Kč

zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 2, ORG 2607
o 5.000.000 Kč

zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169
– Nákup ostatních služeb, ORJ 3, ORG 2607 o 1.000.000 Kč

zvýší se § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
s kaly, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2 o 300.000 Kč

zvýší se § 3632 – Pohřebnictví, pol. 5169 – Nákup ostatních
služeb, ORJ 2 o 50.000 Kč

zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5139
– Nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 3 o 70.000 Kč

zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169
– Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 500.000 Kč

zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5171
– Opravy a udržování, ORJ 3 o 110.000 Kč

zvýší se § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde
nezařazené, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 8
o 200.000 Kč

f) zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých
prostředků na bankovních účtech o 1.500.000 Kč

zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení

- pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým
organizacím, ORG 300 o 358.000 Kč

- pol. 5171 – Opravy a udržování, ORG 325 o 500.000 Kč

- pol. 5171 – Opravy a udržování, ORG 320 o 258.000 Kč

zvýší se § 3113 – Základní školy

- pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím o 238.000 Kč
- pol. 5171 – Opravy a udržování o 46.000 Kč

zvýší se § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže,
pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 4 o 100.000 Kč

- g) zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 500.000 Kč

zvýší se § 6171 – Činnost místní správy

- pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 35.000 Kč
- pol. 5152 – Teplo o 246.000 Kč
- pol. 5154 – Elektrická energie o 111.000 Kč
- pol. 5151 – Studená voda o 18.000 Kč
- pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání o 50.000 Kč

ORJ 5

zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 11 o 40.000 Kč

- h) sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 3112 – Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí o 5.000.000 Kč
ORJ 9

sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 7 o 5.000.000 Kč

- i) zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 15.097.000 Kč

zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství

- pol. 5171 – Opravy a udržování o 3.854.000 Kč
- pol. 6121 – Budovy, haly a stavby o 10.939.000 Kč
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 304.000 Kč

ORJ 7

- j) zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 3.000.000 Kč

zvýší se § 6171 – Činnost místní správy

- pol. 5011 – Platby zaměstnanců v pracovním poměru o 1.000.000 Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 300.000 Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 200.000 Kč

ORJ 12

zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí

- pol. 5023 – Odměna členů zastupitelstev obcí a krajů o 150.000 Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 10.000 Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 10.000 Kč

ORJ 12

zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství

- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 600.000 Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 150.000 Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 50.000 Kč

ORJ 7

zvýší se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení

- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 350.000 Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 150.000 Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 30.000 Kč

ORJ 6

- k) zvýší se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 2321 –
Přijaté neinvestiční dary o 50.000 Kč
zvýší se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5909 –
Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené o 50.000 Kč
ORJ 11, ÚZ 161
- l) zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých
prostředků na bankovních účtech o 180.000 Kč
zvýší se § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde
nezařazené, pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 8
o 180.000 Kč

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 4. 7. 2012

pověřena vedením finančního odboru

1207/40

projednala

doporučení konkursní komise k proběhlému konkursnímu řízení na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984174

bere na vědomí

doporučení konkursní komise, že na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky není vhodný žádný uchazeč

ukládá

finančnímu odboru informovat uchazeče o usnesení konkursní komise

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 29. 6. 2012

pověřena vedením finančního odboru

1208/40 **rozhodla**
vyhlásit konkursní řízení na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984174

schvaluje

text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

finančnímu odboru zajistit veškeré úkony související s tímto konkursním řízením

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 29. 6. 2012

pověřena vedením finančního odboru

1209/40 **bere na vědomí**
oznámení stávající ředitelky Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, Mgr. Yvetty Ellerové, *****
*****, o vzdání se funkce ředitelky příspěvkové organizace k 19. 6. 2012

1210/40 **projednala**
návrh Mgr. Yvetty Ellerové na zástupce statutárního orgánu v Alternativní mateřské škole Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984174, a to od 19. 6. 2012

souhlasí

s návrhem v Mgr. Yvetty Ellerové, aby Jarmila Kutá vykonávala funkci zástupce statutárního orgánu, a to do doby jmenování nového statutárního orgánu

stanovila

v souladu s ustanovením §§ 123 a 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 381/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, vydat platový výměr zástupce statutárního orgánu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

finančnímu odboru předat platový výměr zástupci statutárního orgánu

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 29. 6. 2012

pověřena vedením finančního odboru

1211/40

projednala

žádost ředitelky Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204, o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí, a to 28 dětí na třídu pro školní rok 2012/2013

rozhodla

povolit výjimku dle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání, v platném znění, a to o 4 děti za předpokladu, že toto navýšení nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví

ukládá

finančnímu odboru informovat ředitelku příspěvkové organizace o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 29. 6. 2012

pověřena vedením finančního odboru

1212/40 **bere na vědomí**
protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené pověřenými pracovníky finančního odboru ÚMOB MHaH dne 24. 4. 2012 v Mateřské škole Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984191

1213/40 **projednála**
žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984182, o udělení souhlasu s prodloužením smlouvy o pronájmu nebytových prostor v mateřské škole za účelem provozování Jeslí Bumbřík, a to na období 5 let

souhlasí
s prodloužením pronájmu nebytových prostor

ukládá
finančnímu odboru informovat ředitelku příspěvkové organizace o tomto stanovisku RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková **T: 3. 7. 2012**
pověřena vedením finančního odboru

1214/40 **schvaluje**
odměny ředitelkám:
a) Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204
b) Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984158
c) Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984182
dle předloženého materiálu

neschvaluje

odměny ředitelkám:

- a) Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984191
- b) Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984174

ukládá

finančnímu odboru informovat ředitelky příspěvkových organizací o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková**T: 29. 6. 2012****pověřena vedením finančního odboru****1215/40****projednala**

žádost ***** o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s:

- a) *****

*****, na dobu určitou do 31. 7. 2013, výše základního nájemného 830,40 Kč
- b) *****

*****, na dobu určitou do 31. 7. 2013, výše základního nájemného 808,80 Kč

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**T: 4. 7. 2012****vedoucí bytového odboru**

1216/40 **projednala**

žádosti

- a) *****
*****, o náhradu ušlé mzdy
a bolestného ve výši 21.654 Kč za reoperaci a následnou léčbu
v důsledku úrazu na chodníku před domem Šimáčkova 9
v Ostravě – Mariánských Horách
- b) *****
*****, o náhradu ušlé mzdy
a bolestného ve výši 79.200 Kč v důsledku úrazu na chodníku
před domem Rtm. Gucmana 3 v Ostravě – Mariánských Horách
- c) *****
*****, o náhradu škody na vozidle
***** ve výši 19.217 Kč vzniklé jeho poškozením
na ul. Tvorkovských v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

postoupit žádosti *****
***** k vyřízení pojišťovně Generali Pojišťovna a. s.
prostřednictvím společnosti SATUM CZECH s. r. o.

ukládá

odboru HSaVV

1. zaslat žádosti pojišťovně
2. informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV

T: 9. 7. 2012

1217/40 **projednala**

žádost Základní organizace Svazu postižených civilizačními
chorobami v ČR, o. s., se sídlem Gen. Hrušky 1214/24,
709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 75103907 o poskytnutí
finančního daru ve výši 15.000 Kč na víkendový pobyt členů
na Morávce

rozhodla

žádosti nevyhovět

ukládá

odboru HSaVV informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 9. 7. 2012

1218/40

projednala

návrh odboru výstavby, VH a Z na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0093/2011/MHaD se Sdružením pro Ostravu – Mariánské Hory – zeleň, Havířov – Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01 – Provádění komplexní údržby zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0093/2011/MHaD se Sdružením pro Ostravu – Mariánské Hory – zeleň, Havířov – Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru výstavby, VH a Z připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VH a Z**

T: 29. 6. 2012

1219/40

projednala

návrh odboru výstavby, VH a Z na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ev. č. CE/5/2005/V, VH a Z se společností ARBOR MORAVIA s. r. o., se sídlem Havířov – Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01, IČ 25383035, o provádění údržby zeleně na zregenerovaných plochách sídliště Fifejdy I v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

uzavřít se společností ARBOR MORAVIA s. r. o., se sídlem Havířov – Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01, IČ 25383035 Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ev. č. CE/5/2005/V, VH a Z dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru výstavby, VHáz připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHáz**

T: 29. 6. 2012

1220/40

projednála

návrh odboru výstavby, VHáz na uzavření smlouvy:

1. „O poskytnutí práv k užití“ s poskytovatelem VITA software, s. r. o., se sídlem Praha 6, Na Beránce 57/2, PSČ 160 00, IČ 61060631
2. „O technické podpoře“ s poskytovatelem VITA software, s. r. o., se sídlem Praha 6, Na Beránce 57/2, PSČ 160 00, IČ 61060631

rozhodla

uzavřít s poskytovatelem VITA software, s. r. o., se sídlem Praha 6, Na Beránce 57/2, PSČ 160 00, IČ 61060631 smlouvu „O poskytnutí práv k užití“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a smlouvu „O technické podpoře“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

odboru výstavby, VHáz připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHáz**

T: 29. 6. 2012

1221/40

projednála

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1576/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1576/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 16. 7. 2012

1222/40

projednála

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/105082 z výměry 600 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/105082 z výměry 600 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 16. 7. 2012

1223/40

projednála

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 1341)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 880 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31. 7. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

1224/40

projednala

žádost *****
***** o pronájem části pozemku p. p. č. 181/9 zahrada o výměře 12 m² z celkové výměry 1084 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky a letního posezení, včetně přístřešku

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 181/9 zahrada o výměře 12 m² z celkové výměry 1084 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 60 Kč s nájemcem *****
***** dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 7. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

1225/40

projednala

žádost *****
***** o pronájem části pozemku p. p. č. 181/9 zahrada o výměře 21 m² z celkové výměry 1084 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky a letního posezení, včetně oplocení

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 181/9 zahrada o výměře 21 m² z celkové výměry 1084 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 105 Kč s nájemcem *****
***** dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 7. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

1226/40

projednala

žádost *****
***** o pronájem části pozemku p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 14 m² z celkové výměry 1202 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky a letního posezení, včetně oplocení

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 14 m² z celkové výměry 1.202 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 70 Kč s nájmemcem *****
***** dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 7. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

1227/40

projednala

1. žádost společnosti ORC group s. r. o., se sídlem Ostrava-Petřkovice, Větrov 249/12, PSČ 725 29, IČ 25823582 o pronájem části pozemku st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem provozování sběrného dvora druhotných surovin
2. žádost společnosti OZO Ostrava s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/444, PSČ 719 00, IČ 62300920 o pronájem částí pozemků st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem provozování sběrného dvora druhotných surovin

rozhodla

1. ukončit se společností ORC group s. r. o., se sídlem Ostrava-Petřkovice, Větrov 249/12, PSČ 725 29, IČ 25823582 Smlouvu o nájmu pozemku, ev. č. KVR/60/2002/M ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uplynutím sjednané doby nájmu, tj. k 30. 6. 2012

2. uzavřít se společností ORC group s. r. o., se sídlem Ostrava-Petřkovice, Větrov 249/12, PSČ 725 29, IČ 25823582 s účinností od 1. 7. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemků, a to části st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 519,30 m² z celkové výměry 1.500 m², části p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10,27 m² z celkové výměry 3.160 m² a části p. p. č. 5/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,28 m² z celkové výměry 422 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem provozování sběrného dvora druhotných surovin, s ročním nájmem ve výši 31.851 Kč, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
3. uzavřít se společností OZO Ostrava s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/444, PSČ 719 00, IČ 62300920 s účinností od 1. 7. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemků, a to části st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 385,13 m² z celkové výměry 1.500 m² a části p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12,92 m² z celkové výměry 3.160 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem provozování sběrného dvora druhotných surovin, s ročním nájmem ve výši 23.883 Kč, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat společnost ORC group s. r. o., se sídlem Ostrava-Petřkovice, Větrov 249/12, PSČ 725 29, IČ 25823582 o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. KVR/60/2002/M ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uplynutím sjednané doby nájmu, tj. k 30. 6. 2012
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**T: 29. 6. 2012****1228/40****projednala**

žádost statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, o souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti PTD Muchová, s. r. o.

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 861/9 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Fifejdy I, etapa IV.A“ a s realizací této stavby pro investora statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 29. 6. 2012

1229/40

projednala

žádost statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, o souhlas se vstupem na pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Ateliér IDEA, spol. s r. o.

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem uložení kanalizační přípojky a přeložky přípojky NN v tomto pozemku v rámci stavby „Domov pro seniory IRIS – přístavba“ a s realizací této stavby pro investora statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 29. 6. 2012

1230/40 **projednala**

žádost společnosti První slezská realitní s. r. o., se sídlem Ostrava – Slezská Ostrava, Zámostní 1011/34, PSČ 702 00, IČ 26788772, o souhlas se vstupem na pozemek a s realizací stavby podanou prostřednictvím *****

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem uložení vodovodní přípojky, souhlas s realizací této stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem společností První slezská realitní s. r. o., se sídlem Ostrava – Slezská Ostrava, Zámostní 1011/34, PSČ 702 00, IČ 26788772
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, ve prospěch každého vlastníka nemovitostí uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky v tomto pozemku, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý běžný metr délky zatíženého pozemku vodovodní přípojkou, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s budoucím oprávněným společností První slezská realitní s. r. o., se sídlem Ostrava – Slezská Ostrava, Zámostní 1011/34, PSČ 702 00, IČ 26788772

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 7. 2012

1231/40 **projednala**

žádost Ostravské univerzity v Ostravě, se sídlem Dvořákova 7, Ostrava, PSČ 701 03, IČ 61988987, o souhlas se vstupem na pozemek a s realizací stavby podanou prostřednictvím OSA projekt, s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem vybudování sjezdu/nájezdu a opravy kanalizace, souhlas s realizací této stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem Ostravskou univerzitou v Ostravě, se sídlem Dvořákova 7, Ostrava, PSČ 701 03, IČ 61988987
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, ve prospěch každého vlastníka nemovitostí uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu za účelem vybudování a užívání sjezdu/nájezdu na tomto pozemku, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatíženého pozemku sjezdem/nájezdem a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s budoucím oprávněným Ostravskou univerzitou v Ostravě, se sídlem Dvořákova 7, Ostrava, PSČ 701 03, IČ 61988987

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 7. 2012

1232/40 **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, povolení vstupu na pozemek, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Profiprojekt s. r. o.

rozhodla

1. uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu ev. č. S/0026/2012/M dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění podzemní přípojky NN, s realizací této stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem, společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035
3. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a provozování podzemní přípojky NN v tomto pozemku, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemní přípojky NN bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem zřízení a provozování podzemní přípojky NN v tomto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit dohodu a smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 7. 2012**1233/40****projednala**

žádosti*****

*****o pronájem bytu

1. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
*****, na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 2.576,70 Kč
- b) *****
*****, na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 1.358,40 Kč
- c) *****
*****,
na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 2.623,60 Kč
- d) *****
*****, na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 2.692,40 Kč
- e) *****
*****,
na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 1.666,34 Kč
- f) *****
*****,
na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 1.874,25 Kč
- g) *****
*****, na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného 2.899,80 Kč

- h) *****

*****, na dobu
určitou do 31. 12. 2012, výše základního nájemného
2.347,20 Kč
- i) *****

na dobu určitou do 30. 6. 2013, výše základního nájemného
3.211,65 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 9. 7. 2012

2. rozhodla

nevyhovět žádostem:

- a) *****

- b) *****

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 9. 7. 2012

1234/40

projednala

návrh bytového odboru na uzavření nájemní smlouvy
s *****

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****

na dobu určitou do 30. 11. 2012, výše základního nájemného
1.973,19 Kč

- b) *****
*****, na dobu
určitou do 31. 5. 2013, výše základního nájemného 1.632,80 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 9. 7. 2012

1235/40

projednala

přechod nájmu bytu dle § 706 a § 708 zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádost o uzavření
nájemní smlouvy podanou *****

rozhodla

o uzavření nájemních smluv s:

- a) *****
*****,
na dobu určitou do 30. 6. 2014, výše základního nájemného
3.405,59 Kč
- b) *****
*****, na dobu
určitou do 30. 6. 2014, výše základního nájemného 1.388,45 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 9. 7. 2012

1236/40

projednala

žádosti *****

***** o výměnu bytů

souhlasí

s výměnou bytů

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy se *****

*****, na dobu určitou
do 31. 12. 2012, výše základního nájemného 1.972,60 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 9. 7. 2012

1237/40

projednala

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců:

- a) *****

- b) *****

- c) *****

bere na vědomí

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě
nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu bytu k 30. 6. 2011 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 13. 7. 2011

1238/40

projednala

žádost Dany Blaškové, nar. 5. 3. 1954, bytem Finské Domky 704/19, Ludgeřovice, PSČ 747 14, IČ 88799395 o pronájem nebytových prostor v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

o uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor s účinností od 1. 7. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s Danou Blaškovou, nar. 5. 3. 1954, bytem Finské Domky 704/19, Ludgeřovice, PSČ 747 14, IČ 88799395, za účelem podnikání – provozování solária, výše smluvního základního nájemného plochy velikosti 28,90 m² činí 400 Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 29. 6. 2012

1239/40

projednala

návrh bytového odboru uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0006/2012/B ze dne 16. 1. 2012 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnické domů Fráni Šrámka 7, 9, 11“ v Ostravě – Mariánských Horách, se zhotovitelem Richardem Janošem, s místem podnikání Zahradní 1182/3, 747 14 Ludgeřovice, IČ 22981438, kterým se mění termín dokončení díla do 31. 8. 2012

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0006/2012/B dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 6. 2012

1240/40

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k pohledávce za nájemné a nedoplatek vyúčtování služeb spojených s bydlením za r. 2009 u zemřelého nájemce v celkové výši 7.269 Kč

rozhodla

vzdát se práva k pohledávce za nájemné a nedoplatek vyúčtování služeb spojených s bydlením za r. 2009 u zemřelého nájemce v celkové výši 7.269 Kč

ukládá

bytovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávky

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru
Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru**

T: 13. 7. 2012

1241/40

projednala

záměr Ing. Jiřího Jezerského, místostarosty MOB MHaH na vybudování sportovního, rekreačního a oddychového komplexu s prvky ambulantního lázeňství a využitím podzemní termální vody v prostorách bývalého koupaliště Hulváky, tzv. Thermopark Hulváky

souhlasí

s předloženým návrhem Ing. Jiřího Jezerského, místostarosty MOB MHaH

ukládá

starostce městského obvodu

1. zajistit projektovou dokumentaci pro uvedený záměr
2. seznámit vedení statutárního města Ostravy a odbor ekonomického rozvoje, oddělení externího financování MMO s tímto záměrem

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 31. 7. 2012

Příští schůze RMOB se koná dne 9. července 2012 od 13:00 hodin